

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Везман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.57 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			


		ПОКОЯ						
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		КВ.М			
ПРЯМКИ	Акт осмотра.	<b>очистка от мусора</b> и окраска ограждений	8		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВОДОУВОДАЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ								
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
ПЛИТЫ балконов и ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска	-		КВ.М			
Межпанельные швы		повреждений	-		М/П			
		восстановление	-		М/П			


		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска Дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска окон</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>								

Отопительные приборы Мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной	-	шт.			

общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		-	шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		-	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и		-	кв.м.				



Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 16 » 12 2021 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Быковская Елена Александровна  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 06 » 01 2021 г.  (Быковская Е.А.)